

財務撮要

業績及財務狀況

	2012 港幣百萬元	2011 港幣百萬元	變動
業績			
收入	33,124	34,558	-4%
營業盈利	15,570	17,730	-12%
核心盈利(附註1)	7,267	9,038	-20%
未計入物業重估盈餘前的盈利	8,734	8,359	+4%
股東應佔盈利	26,935	22,866	+18%
是年股息總額	2,235	1,016	+120%
每股盈利			
核心盈利	港幣3.58元	港幣4.45元	-20%
未計入物業重估盈餘	港幣4.30元	港幣4.11元	+4%
股東應佔盈利	港幣13.26元	港幣11.25元	+18%
每股股息			
第一次中期	25.0仙	4.0仙	+525%
第二次中期	60.0仙	21.0仙	+186%
特別	25.0仙	25.0仙	—
是年每股股息總額	110.0仙	50.0仙	+120%
財務狀況			
資產總額	429,766	364,112	+18%
營業資產總額(附註2)	381,879	312,277	+22%
負債淨額	73,241	53,014	+38%
股本(普通股每股面值港幣0.5元)	1,016	1,016	—
股東權益	152,041	122,562	+24%
權益總額	285,880	235,194	+22%
每股資產淨值	港幣74.83元	港幣60.32元	+24%
負債淨額與權益總額比率	25.6%	22.5%	+3.1百分點

財政年度/期間	核心盈利 港幣百萬元	未計入物業 重估盈餘前 的盈利 港幣百萬元	股東應佔盈利 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	每股盈利			每股股息 仙
							核心盈利 港元	未計入物業 重估盈餘 港元	股東應佔盈利 港元	
2003/04	2,303	2,303	2,303	30,637	26,544	13.06	1.13	1.13	1.13	9.0
2004/05	3,502	3,502	8,337	36,666	31,435	15.47	1.72	1.72	4.10	11.0
2005/06	3,313	3,313	10,316	47,368	41,016	20.19	1.63	1.63	5.08	12.5
2006/07	3,008	3,008	6,310	99,542	49,262	24.25	1.48	1.48	3.11	12.5
2007(附註3)	3,460	3,361	7,615	114,159	56,651	27.88	1.70	1.65	3.75	12.5
2008	3,385	2,284	3,432	135,902	65,108	32.04	1.67	1.12	1.69	12.5
2009	3,711	4,408	10,459	158,551	76,898	37.85	1.83	2.17	5.15	12.5
2010	4,582	4,974	20,194	193,076	100,372	49.40	2.26	2.45	9.94	12.5
2011	9,038	8,359	22,866	235,194	122,562	60.32	4.45	4.11	11.25	50.0
2012	7,267	8,734	26,935	285,880	152,041	74.83	3.58	4.30	13.26	110.0

附註：

- 核心盈利不包括應佔物業重估盈餘淨額和掉期合約及其它金融資產的按市價入賬變動，及其它非經常性的會計賬面差額包括於二〇一二年購入綠城權益的負商譽。
- 營業資產不包括未能作出分配的公司資產，主要包括金融資產、遞延稅項資產及銀行存款及現金。
- 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- 請參照編列於第146及147頁的十年財務摘要。

財務撮要

集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2012 港幣百萬元	%	2011 港幣百萬元	%	2012 港幣百萬元	%	2011 港幣百萬元	%
九龍倉集團有限公司	5,617	77	4,053	45	127,816	74	102,425	74
會德豐地產(新加坡) 有限公司	528	7	2,457	27	14,904	9	13,131	10
會德豐及其它附屬公司	1,122	16	2,528	28	29,738	17	22,065	16
	7,267	100	9,038	100	172,458	100	137,621	100
特殊項目(附註1)	1,467		(679)					
投資物業重估盈餘	8,734		8,359					
	18,201		14,507					
股東應佔盈利	26,935		22,866					
每股	港幣13.26元		港幣11.25元					
企業項目(附註2)					(20,417)		(15,059)	
股東權益					152,041		122,562	
每股					港幣74.83元		港幣60.32元	

附註：

- 特殊項目代表應佔掉期合約和其它金融資產的按市價入賬變動，及其它非經常性的會計賬面差額包括於二〇一二年購入綠城權益的負商譽。
- 企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。